

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов водоснабжения муниципального района Сергиевский Самарской области

«15» июня 2016 г.

с. Сергиевск

Муниципальное образование муниципальный район Сергиевский Самарской области, от имени которого выступает Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области, в лице Главы муниципального района Сергиевский Самарской области Веселова Алексея Александровича, действующего на основании Устава муниципального района Сергиевский Самарской области, в том числе от имени:

- Муниципального образования городское поселение Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, на основании соглашения о делегировании полномочий сельского поселения на уровень муниципального района №262/15 от 25.12.2015,

именуемое в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация» в лице генерального директора Леонтьева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением Администрации муниципального района Сергиевский №618 от "02" июня 2016г. «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения на территории муниципального района Сергиевский Самарской области без проведения конкурса», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять развитие, содержание и эксплуатацию Объекта Соглашения, в том числе водоподготовку, транспортировку и подачу питьевой воды абонентам с использованием централизованных и (или) нецентрализованных систем холодного водоснабжения,

а) Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом, относящимся к Объекту Соглашения, для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения и иное имущество, относящееся к Объекту Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства, а именно объекты водоснабжения муниципального района Сергиевский Самарской области, подлежащие созданию и реконструкции, и иное имущество, относящееся к Объекту Соглашения, указанные в приложениях № 1, № 2, № 3 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, остаточной стоимости передаваемого имущества приведены в приложениях № 1, № 2, № 4 к настоящему Соглашению.

4. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на имущество, указаны в приложении № 1 и к настоящему Соглашению.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, составляют приложение № 12 к настоящему Соглашению.

5. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

6. Сведения о составе и описании иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, остаточной стоимости передаваемого имущества приведены в приложениях № 3, № 4 к настоящему Соглашению.

7. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения, он является собственником иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, и оно свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

8. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

9. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на недвижимое имущество в составе иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, составляют приложение № 12 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения

10. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе XI настоящего Соглашения.

11. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять иное имущество, относящееся к Объекту Соглашения, в соответствии с приложением № 3 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе XI настоящего Соглашения.

12. Передача Концедентом Концессионеру объекта имущества в составе Объекта Соглашения, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

13. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

14. Концедент передает Концессионеру по перечню, согласно приложению № 13 к настоящему Соглашению, документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

15. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения или иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

16. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

17. Сроки владения и пользования Концессионером объектами имущества в составе Объекта Соглашения и иным имуществом, относящимся к Объекту Соглашения, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 116 настоящего Соглашения.

18. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом,

входящим в состав Объекта Соглашения и (или) иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, не позднее 3 (трех) месяцев с момента заключения настоящего Соглашения.

19. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 18 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

20. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, Концессионером несоответствие показателей объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в постановлении Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от "___" _____ 2016 г. № __, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо его расторжения в судебном порядке.

21. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации холодного водоснабжения на территории муниципального образования – муниципальный район Сергиевский Самарской области, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения (далее – бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

22. Оценка стоимости бесхозного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности

23. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 21 Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

IV. Реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения

24. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которых установлены в приложениях № 1, № 4 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе XI настоящего Соглашения.

25. Концессионер по окончании проведения реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению, обязан достигнуть плановые значения показателей деятельности Концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, указанные в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

26. Перечень реконструируемых объектов имущества в составе Объекта Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и являющейся приложением № 7 к настоящему Соглашению.

27. Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование реконструированными объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

28. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта имущества в составе Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

29. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту имущества в составе Объекта Соглашения, создания постоянно действующей рабочей группы по подготовке к реконструкции, осуществлению пуско-наладочных работ, вводу в эксплуатацию объекта имущества в составе Объекта Соглашения из числа компетентных работников Концедента, отвечающих по своим полномочиям за решение любых вопросов, связанных с реконструкцией и эксплуатацией объекта имущества в составе объекта Соглашения.

30. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для реконструкции объекта имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе:

- а) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, реконструкции, входящих в состав Объекта Соглашения;
- б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

31. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия по подготовке

территории, необходимой для реконструкции объекта имущества в составе Объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения в течение 2 (двух) месяцев с момента заключения настоящего Соглашения.

32. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента, до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по реконструкции объекта имущества в составе Объекта Соглашения.

33. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концедент несет ответственность перед Концессионером в порядке и размерах, указанных в разделе XV настоящего Соглашения.

34. При обнаружении Концессионером, независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта имущества в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) эксплуатацию объекта имущества в составе Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

35. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированные объекты имущества в составе Объекта Соглашения с установленными в утвержденной проектной документации технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 4 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 121 настоящего Соглашения.

36. Концессионер обязан приступить к эксплуатации реконструированного объекта имущества в составе Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 123 настоящего Соглашения.

37. Настоящим Стороны соглашаются, что, если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям приложений № 1 и № 4 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

38. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписанием Сторонами акта об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, в соответствии с приложением № 1

к настоящему Соглашению.

39. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют приложениям № 1 и № 4 к настоящему Соглашению.

V. Создание объектов имущества в составе Объекта Соглашения

40. Концессионер обязан за свой счет создать объекты имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которых установлены в приложениях № 2, № 4 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе XI настоящего Соглашения.

41. Концессионер по окончании создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения и ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, обязан достигнуть плановые значения показателей деятельности Концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, указанные в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

42. Перечень создаваемых объектов имущества в составе Объекта Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и являющейся приложением № 7 к настоящему Соглашению.

43. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера созданными объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

44. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект имущества в составе Объекта Соглашения, не может превышать 3 (трех) месяцев с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

45. Государственная регистрация прав собственности Концессионера на отдельные объекты недвижимого имущества, созданные Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной п. 1 настоящего Соглашения, и не входящие в состав объектов имущества в составе Объекта Соглашения, и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

46. Государственная регистрация права собственности Концедента на создаваемые

объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

47. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта имущества в составе Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

48. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту имущества в составе Объекта Соглашения, создания постоянно действующей рабочей группы по подготовке к строительству, осуществлению пуско-наладочных работ, вводу в эксплуатацию объекта имущества в составе объекта Соглашения из числа компетентных работников Концедента, отвечающих по своим полномочиям за решение любых вопросов, связанных с созданием и эксплуатацией объекта имущества в составе Объекта Соглашения.

49. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для создания объекта имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе:

- в) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;
- г) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

50. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания объекта имущества в составе Объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения, в течение 2 (двух) месяцев с момента заключения настоящего Соглашения.

51. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента, до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по созданию объекта имущества в составе Объекта Соглашения.

52. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концедент несет ответственность перед Концессионером в порядке и размерах, указанных в разделе XV настоящего Соглашения.

53. При обнаружении Концессионером, независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта имущества в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

54. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию созданного объекта имущества в составе Объекта Соглашения с установленными в утвержденной проектной документации технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 4 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 121 настоящего Соглашения.

55. Концессионер обязан приступить к эксплуатации созданного объекта имущества в составе Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 123 настоящего Соглашения.

56. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения оформляется подписанием Сторонами акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию Объекта Соглашения, в соответствии с приложением № 2 к настоящему Соглашению.

57. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют приложениям № 2 и № 4 к настоящему Соглашению.

VI. Объем, сроки и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером

58. Предельный размер инвестиционных расходов Концессионера на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения равен **63 442 795,99 руб. (шестьдесят три миллиона четыреста сорок две тысячи семьсот девяносто пять рублей 99 копеек)** в ценах 2015 года / **66 551 493 (шестьдесят шесть миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча четыреста девяносто три) рубля** в ценах соответствующих лет.

59. Общая стоимость создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет **158 606 989,99 руб. (сто пятьдесят восемь миллионов шестьсот шесть тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 99 копеек)** в ценах 2015 года / **166 378 732,50 руб. (сто шестьдесят шесть миллионов триста семьдесят восемь тысяч семьсот тридцать два рубля 50 копеек)** в ценах соответствующих лет.

60. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких

мероприятий приведены в приложении № 9 к настоящему Соглашению.

61. Объем, сроки и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на 2016-2045 годы, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

62. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы для создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, не подлежит уменьшению.

63. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в соответствии с пунктом 172 настоящего Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на реализацию оказываемых Концессионером услуг по водоснабжению.

64. Концессионер привлекает инвестиции, предусмотренные пунктом 58 настоящего Соглашения, с целью софинансирования совместно с Концедентом создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объеме не менее **40%** от общей стоимости создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения в ценах 2015 года / не менее **40%** от общей стоимости создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения в ценах соответствующих лет.

VII. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

65. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка или участков на праве аренды (субаренды), на которых располагаются объекты имущества в составе Объекта Соглашения, объекты недвижимого имущества в составе иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, на которых будут располагаться объекты имущества в составе Объекта Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов, указанных в приложении № 12 к настоящему Соглашению.

66. Перечень и описание земельных участков приведены в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

67. Договор аренды (субаренды) земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения. Договор аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

68. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренды) земельного участка.

69. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельных участков.

70. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды (субаренды) приведены в приложении № 12 к настоящему Соглашению.

71. Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

72. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

73. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

VIII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества в составе Объекта Соглашения и иным имуществом, относящимся к Объекту Соглашения, предоставленными Концессионеру

74. Концессионер обязан эксплуатировать объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, относящееся к Объекту Соглашения, указанные в разделе

II настоящего Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

75. Концессионер обязан поддерживать объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, относящееся к Объекту Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия не могут осуществляться Концедентом в соответствии с разделом XVI настоящего Соглашения. Концессионер освобождается от обязанности по ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, затраты на ремонт которых не согласованы уполномоченным органом при утверждении производственной программы.

76. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объекты имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иное имущество, относящееся к Объекту Соглашения, в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 116 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

77. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, не допускается.

78. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

79. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, относящегося к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

80. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

81. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, является

собственностью Концессионера.

82. Концессионер обязан учитывать объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, относящееся к Объекту Соглашения, на своем балансе отдельно от своего имущества.

83. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

84. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, в период с даты заключения Соглашения по дату прекращения Соглашения несет Концессионер.

IX. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения

85. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иное имущество, относящееся к Объекту Соглашения, указанные в приложениях № 1, № 2, № 3 настоящего Соглашения по окончании срока, указанного в пункте 116 настоящего Соглашения.

86. Передаваемые Концессионером объекты имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иное имущество, относящееся к объекту Соглашения, должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

87. Передача Концессионером Концеденту объекта имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества, относящегося к объекту Соглашения, указанных в приложениях № 1, № 2, № 3 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

88. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иному имуществу, относящегося к Объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей объекта имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества, относящегося к объекту Соглашения, Концеденту, и в соответствии с приложением № 13 к настоящему Соглашению.

89. Обязанность Концессионера по передаче объекта имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

90. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества в составе объекта Соглашения и (или) иного имущества, относящегося к объекту Соглашения,

считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

91. При уклонении Концедента от подписания акта приема – передачи, указанного в пункте 87 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 85 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов в соответствии с действующим законодательством:

- а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, Концеденту;
- б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении.

92. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

93. Государственная регистрация прекращения указанных в пункте 92 прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

94. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных в пункте 92 прав Концессионера, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

Х. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

95. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

96. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к объекту Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

97. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в сроки, предусмотренные пунктами 117,118 настоящего Соглашения.

98. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества, относящегося к объекту Соглашения, имеет право осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

99. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

100. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

101. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

102. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

103. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 6 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

104. Регулирование тарифов на оказываемые концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

105. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

106. При установлении тарифов в отношении Концессионера в составе необходимой валовой выручки учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

107. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

- а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);
- б) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

108. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

109. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

110. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, в связи с применением социальных тарифов (цен) подлежат возмещению Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет

средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов». В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера, в том числе органа, уполномоченного на его осуществление. Концедент обязуется обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения.

111. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно – технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

112. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта имущества в составе Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

113. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредиторами.

114. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 58 настоящего Соглашения в виде предоставления безотзывной банковской гарантии в размере не менее 5% от предельного размера инвестиционных расходов Концессионера на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в соответствии с пунктом 58 настоящего Соглашения в ценах соответствующих лет.

115. Размеры предоставляемого обеспечения и срок, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

XI. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

116. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «31» декабря 2045 года.

117. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1 настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

- а) вступление в силу тарифов на водоснабжение в отношении Концессионера;
- б) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

118. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 87 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче объекта имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, в случае, предусмотренном пунктом 91 настоящего Соглашения.

119. Срок реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, указан в пункте 4 приложения №7 настоящего Соглашения.

120. Срок создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения, указан в пункте 4 приложения №7 настоящего Соглашения.

121. Срок ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения указан в пункте 4 приложения №7 настоящего Соглашения.

122. Срок эксплуатации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, – с даты подписания акта приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.

123. Срок эксплуатации отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации, предусмотренной пунктом 118 настоящего Соглашения.

124. Срок передачи Концедентом Концессинеру объекта имущества в составе Объекта Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

125. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

126. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта имущества в составе Объекта Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

127. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

XII. Плата по Соглашению

128. Концессионная плата Концессионера по настоящему Соглашению не предусмотрена.

129. Плата Концедента по настоящему Соглашению предусмотрена в соответствии с пунктом 130 настоящего Соглашения.

130. Концедент планирует предоставление субсидии на условиях софинансирования расходов Концессионера на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, направляет Концессионеру указанные субсидии на софинансирование расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объектов Соглашения в размерах и в сроки, указанные в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

131. Концессионер для выполнения мероприятий по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения в размерах и сроках, указанных в приложении № 7 к настоящему Соглашению, открывает отдельный счет, с которого будет осуществляться финансирование работ по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

132. Концессионер обязуется уведомить Концедента о сведениях и реквизитах счета, указанного в пункте 131 настоящего Соглашения в течение 1 (одного) месяца с момента заключения настоящего Соглашения.

XIII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

133. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения обязан передать Концессионеру находящееся у него программное обеспечение по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе с информацией по полезному отпуску,

начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за текущий год заключения Соглашения и предшествующие ему 3 (три) года.

134. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

135. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

XIV. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

136. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

137. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в приложении № 9 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

138. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

139. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента беспрепятственный доступ на объект имущества в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

140. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера не чаще, чем один раз в квартал, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

141. Концедент вправе в рамках Соглашения осуществлять следующие действия:

- проверка качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства и реконструкции объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
- проверка готовности Концессионера к ведению работ по строительству и реконструкции объекта;
- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- проверка наличия у Концессионера документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения Концессионером правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль наличия и правильности ведения Концессионером исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям настоящего Соглашения, в рамках инвестиционной программой Концессионера на 2016-2045 годы, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и являющейся приложением № 7 к настоящему Соглашению;
- оценка (совместно с Концессионером) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
- заключительная оценка (совместно с Концессионером) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;
- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

142. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

143. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

144. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

145. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

146. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

147. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XV. Ответственность Сторон

148. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

149. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

150. В случае нарушения требований, указанных в пункте 149 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 3 (трех) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионеру письменного требования Концедента.

151. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по

созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента ввода объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию.

152. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

- а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных приложением № 6 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, как они предусмотрены настоящим Соглашением;
- б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в приложении № 9 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, как они предусмотрены настоящим Соглашением;
- в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 168 настоящего Соглашения.

153. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, указанных в пункте 152 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, указанный в пункте 150 настоящего Соглашения.

154. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

- а) нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;
- б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения;
- в) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;
- г) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- д) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- е) обнаружение несоответствия проектной документации по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения условиям, установленным настоящим Соглашением.

155. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

XVI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

156. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

157. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

158. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

159. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о

дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

XVII. Изменение Соглашения

160. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

161. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании постановления Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от "___" _____ 2016 г. № __, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

162. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

163. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

164. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

165. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVIII. Прекращение Соглашения

166. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

167. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

168. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 119, 120, 121 настоящего Соглашения сроков создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- б) эксплуатация объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка эксплуатации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения;
- в) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению.

169. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 168 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов водоснабжения муниципального района Сергиевский Самарской области. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

170. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный пунктами 124, 125 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к объекту Соглашения;
- б) передача Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к объекту Соглашения, по описанию, технико – экономическим показателям и назначению, и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 4 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема – передачи и не могло быть выявлено при передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по софинансированию части расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 129 настоящего Соглашения;
- г) невыполнение Концедентом обязательств по заключению договора аренды (субаренды) земельных участков, в соответствии с пунктом 65 настоящего Соглашения;
- д) досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;
- е) передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и/или реконструкции или на которых невозможна эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;
- ж) действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- з) действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- и) действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;
- к) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;
- л) действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.
- м) не устранение несоответствия, выданного Концедентом задания, сформированного в соответствии с частью 2.4 статьи 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115–ФЗ «О Концессионных соглашениях», требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в течение 30

(тридцати) календарных дней;

н) не подписание дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения по требованию Концессионера, в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением или действующими нормативными актами в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

171. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

172. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам(тарифам) в срок, установленный в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

173. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

XIX. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

174. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), на реализацию производимых Концессионером услуг, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объемов инвестиций, предусмотренных пунктом 58 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 61 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения.

175. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализацию оказываемых Концессионером услуг осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

176. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с

органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализацию производимых Концессионером услуг осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

177. В случае изменения в течение срока действия настоящего Соглашения долгосрочных параметров регулирования тарифов и/или необходимой валовой выручки Концессионера, указанных в Приложении № 6 и Приложении № 11 к настоящему Соглашению, в порядке, предусмотренном действующим на момент заключения настоящего Соглашения законодательством, Концедент обязуется возместить расходы Концессионера, возникшие в результате указанного изменения долгосрочных параметров регулирования тарифов и/или необходимой валовой выручки Концессионера.

XX. Разрешение споров

178. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

179. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

180. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

181. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Самарской области.

XXI. Размещение информации

182. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого

расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет.

XXII. Заключительные положения

183. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

184. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для предоставления в регистрирующий орган.

185. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXIII. Приложения к Соглашению:

- | | |
|----------------|--|
| Приложение № 1 | – Перечень реконструируемых объектов имущества в составе Объекта Соглашения; |
| Приложение № 2 | – Перечень создаваемых объектов имущества в составе Объекта Соглашения; |
| Приложение № 3 | – Перечень иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения; |
| Приложение № 4 | – Техничко – экономическое описание создаваемых и реконструируемых объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения; |
| Приложение № 5 | – Перечень земельных участков, передаваемых в аренду (субаренду) Концессионеру; |
| Приложение № 6 | – Плановые значения показателей деятельности Концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера; |
| Приложение № 7 | – Инвестиционная программа Концессионера (проект); |
| Приложение № 8 | – Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения; |
| Приложение № 9 | – Задание для выполнения задач и достижения целевых показателей развития системы водоснабжения муниципального района Сергиевский Самарской области; |

- Приложение № 10 – Порядок и условия возмещения расходов Концедента и Концессионера;
- Приложение № 11 – Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения.
- Приложение № 12 – Копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения;
- Приложение № 13 – Перечень документов по объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего соглашения.

XIV. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Администрация муниципального района
Сергиевский Самарской области

Юридический адрес: 446540, Самарская
область, Сергиевский район, с. Сергиевск,
ул. Ленина, д.22

ИНН 6381000093 КПП 638101001

ОГРН 1036303160200

ОКПО 04031262

Р/счет 40204810900000000593

В Отделении Самара г. Самара

БИК 043601001

тел./факс 8(84655)21805/8(84622)21172

E-mail: adm2@samtel.ru



A.A. Veselov
А.А. Веселов

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «СамРЭК
Эксплуатация» (ООО «СамРЭК
Эксплуатация»)

Юридический адрес: РФ, 443013,
Самарская область, г. Самара, ул. Дачная,
24

ИНН 6315648332, КПП 631501001

ОГРН 1136315000469

ОКПО 21109630

Р/счет 40702810100000016365

в ПАО «Первобанк» г. Самара

к/счет 30101810100000000927

БИК 043601927

тел./факс 8 846 212 02 77

E-mail: samrecexp@samrec.ru



S.I. Leontyev
С.И. Леонтьев